T.C.

GİRESUN ÜNİVERSİTESİ

Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığı

İHALE İLANI

1- Aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen; taşınmazlar, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 3 (Üç) yıllık olarak kiraya verilecektir.

Kiraya verilecek taşınmazların;

İli	Giresun	Giresun
İlçesi	Eynesil	Merkez
Mahalle/Köy	Derebaşı	Gaziler
Pafta/Cilt No	F42-D-18-C-2-C	G40-B07-D-2-C
Ada/Sayfa No	206	1703
Parsel No/Sıra No	13	222
Yüz Ölçümü M² (Tümü)	4089	95.415,65
Mülkiyet Durumu	Üniversite	Giresun Üniversitesi ve Giresun Belediyesi
Kiralama Amacı	Öğrenci Kantini	Restoran/Kafe
Kiralanacak Alan m² (Kapalı/ Açık)	130 m^2	93,20 m^2
Yaklaşık Eğitim-Öğretim Süresi	8 Ay	8 Ay
Tahmin Edilen Yıllık Kira Bedeli (KDV Hariç)	19.000,00 TL	140.000,00 TL
Geçici Teminat; Toplam (3 Yıllık) Muhammen Bedelin %3'ü	1.710,00 TL	12.600,00 TL
Açık Teklif Verme Saati	24.11.2026 Saat 14.00	25.11.2026 Saat 14.00
İhale Doküman Bedeli	1.000,00 TL	1.000,00 TL

2- İhaleler; 24 Kasım 2026 Salı günü saat 14.00 ve 25 Kasım 2026 Çarşamba günü saat 14.00'de Üniversitemiz Güre Yerleşkesi Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığında yapılacaktır.

3- Kiraya verilecek yere ait şartname her gün mesai saatleri içinde Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığında görülebilir. İhaleye katılacak isteklilerin Giresun Üniversitesi Strateji ve Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Giresun Şubesindeki TR940001000123465805795002 numaralı hesabına tabloda yer alan ihale doküman bedelini yatırmaları ve dekont karşılığında şartname ve eklerini satın almaları zorunludur. (İhale Doküman Satış Bedeli 1.000,00 TL'dir.)

4- İstekliler şartnameye göre hazırlayacakları teklif mektubu ve Ek'i yeterlik belgelerini, ihale tarih ve saatine kadar kapalı zarf içerisinde sıra numaralı alındılar karşılığında Sağlık Kültür ve Spor Daire Başkanlığına teslim edeceklerdir.

5- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

6- İsteklilerin ihaleye katılabilmesi için gerekli belgeler;

a. Gerçek kişilerde ikametgah belgesi, Tüzel kişilerde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya Sanayi Odasından, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir güncel belge,

b. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi, Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili imza sirküleri,

c. Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,

ç. Teminat mektubu aslı (süresiz olacaktır), 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 26.maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilebilecektir. Nakit olarak verilecek

RH

geçici teminatlar, Giresun Üniversitesi Strateji ve Geliştirme Daire Başkanlığının Ziraat Bankası Giresun Şubesindeki TR940001000123465805795002 numaralı hesabına yatırıldığına dair dekont/makbuz.

d. İhale dokümanının ekinde yer alan "Teklif Mektubu" doldurularak ihale dosyasında sunulacaktır.

e. İsteklilerin ortak girişim olması halinde ihale için düzenlenmiş noter onaylı ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesini vermesi. (İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesi verilir. Ayrıca gurubun bütün ortakları idaremizle yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtasıyla imzalayacaklardır.

f. Adli Sicil Belgesi

g. 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre Kantincilik alanında alınmış Ustalık Belgesi veya İşyeri Açma Belgesi veya Kalfalık Belgesi veya Kurs Bitirme Belgesi veya Meslek Odası Faaliyet Belgesi (Meslek Odası Faaliyet Belgesi Konusu; Kantinlerin Faaliyetleri / Yiyecek Ağırlıklı Hizmet Veren Kafeteryaların Faaliyetleri/ Pastanelerin ve Tatlıcıların Faaliyeti / Çay Ocakları Kafeler, Meyve Suyu Salonları ve Çay Bahçelerinde İçecek Sunum Faaliyeti/Oturacak Yeri Olan Fast-Food Satış Yerleri (Hamburger, Sandviç, Tost,vb.) Tarafından Sağlanan Yemek Hazırlama ve Sunum Faaliyetlerinden herhangi biri olan Faaliyet Belgesi.

h. Gerçek kişiler için T.C. kimlik fotokopisi.

ı. **<u>Güre Yerleşkesi Restoran/ Kafe Hizmeti ihalesine katılacaklar için;</u>** Kamu Kurum ve Kuruluşlarında ve/veya özel sektörde ihale ilan tarihinden itibaren geriye dönük 5 yıl içerisinde kantin, kafe, kafeterya, restoran vb. gibi alanlarda en az 2 (iki) yıl faaliyet gösterdiğine dair 2026 tarihli iş deneyim belgesi.

i. İhaleye katılacak olan Gerçek ve Tüzel kişiler için bağlı bulundukları vergi dairesinden alacakları ihale tarihi itibariyle vergi borcu yoktur yazısı. (Vergi Dairesinden alınacaktır)

j. İhaleye katılacak olan Gerçek ve Tüzel kişiler için bağlı bulundukları Sosyal Güvenlik Kurumundan alacakları ihale tarihi itibariyle SGK borcu yoktur belgesi. (Sosyal Güvenlik Kurumundan alınacaktır)

7- İlk Teklifleri ve belgeleri geçerli olan istekliler; ihale dokümanında belirtilen tarih ve saatte ihale salonunda hazır bulunacaklardır. Açık teklife katılmayan isteklinin ilk teklifi son teklif olarak kabul edilecektir.

İlan olunur.

RH.